


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI CAVAILLON vous propose en exclusivité cette maison de plain pied à deux pas du charmant village de Cheval Blanc. D'une surface d'environ 85m<sup>2</sup>, avec possibilité d'extension, sur un terrain clos de 1082m<sup>2</sup> elle est composée : d'une entrée, d'un vaste salon avec insert, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC séparé. La maison dispose déjà du double vitrage posé récemment, de volets roulants électriques, et d'une isolation sous toiture performante. Atouts supplémentaires : garage, cave et eau du forage. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Produit rare, opportunité à saisir.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	1082 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Extérieur**

Année de construction	1976
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat général	A Rafrachir
--------------	-------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Standing	Normal
----------	--------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Clair	Oui
-------	-----

Mécanisme de chauffage	Radiateur
------------------------	-----------

## Intérieur

Mode Chauffage Electrique

Nombre de salles d'eau 1

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 000 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 420 €

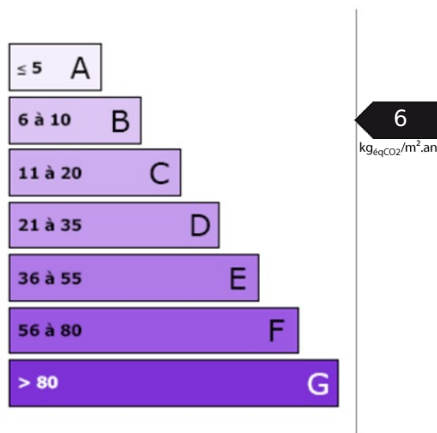
Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021

Valeur conso annuelle énergie 206 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 000 € et 1 420 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante