


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NOUVEAUTE Nadotti Immobilier : A l'Isle sur la Sorgue, en résidence sécurisée récente, au calme, située proche des commerces, nous vous proposons un très bel appartement en duplex d'environ 85 m<sup>2</sup> climatisé, bénéficiant de 2 terrasses et 2 places de stationnement. Idéalement situé dans la copropriété, cet appartement est très intimiste. Dès l'entrée, vous serez baignés dans une atmosphère réconfortante en pénétrant dans une agréable pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une terrasse exposée à l'ouest sans vis-à-vis. Sur le même niveau, une chambre disposant d'une terrasse à l'est, d'une salle de bains et toilettes. En duplex, vous retrouverez un coin nuit composé de deux chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau et des toilettes. Parfaitement entretenu et judicieusement agencé, cet appartement ne vous laissera pas indifférent.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	700,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement
Charges annuelles loi ALUR	680,00 €

**Surfaces**

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36.57 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>

**Intérieur**
**Extérieur**

Année de construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Standing	Bon
Volets	Roulants

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

## Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Autres

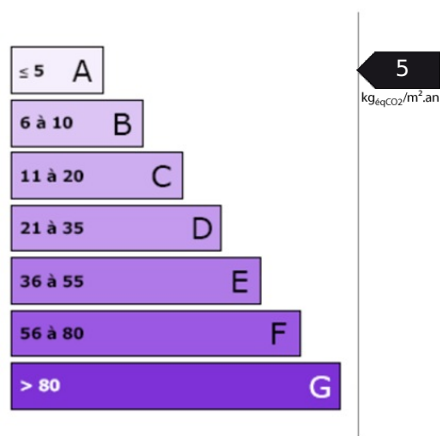
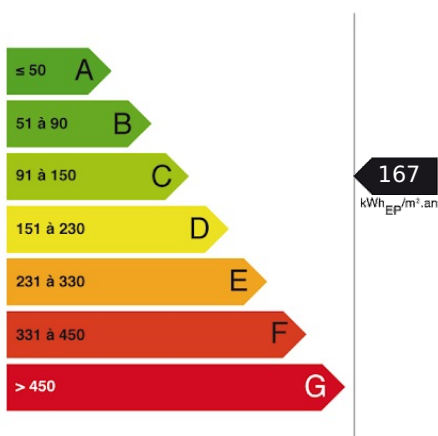
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0
Nombre de lots d'habitation	0

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	167 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante