



Restaurant et Bar avec bel extérieur +
appartement T3 avec balcon

255 000,00 €

**

Ref : VP740



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti vous propose à la vente ce bar / restaurant en plein coeur du village des Vignères . Murs à vendre + un appartement de 115 m2 à l'étage. Possibilité de racheter le fond de commerce en supplément , le loyer est actuellement de 763 euros par mois. En rez de chaussée vous découvrirez une première salle bar avec terrasse puis une salle de restaurant chaleureuse donnant sur une grande cour ombragée avec une large treille . Cuisine professionnelle avec cellier .Pour une surface totale de 175 m2 . A l'étage , un appartement avec de beaux volumes , d'environ 115 m2 comportant 2 chambres . Parking juste à côté du bar / restaurant . Offrant de nombreuses possibilités , à découvrir

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	255 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	255 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	855 m ²
Surface habitable	290 m ²
Surface garage	36 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Bail

Type Bail	Bail Commercial 9 ans ferme
-----------	-----------------------------

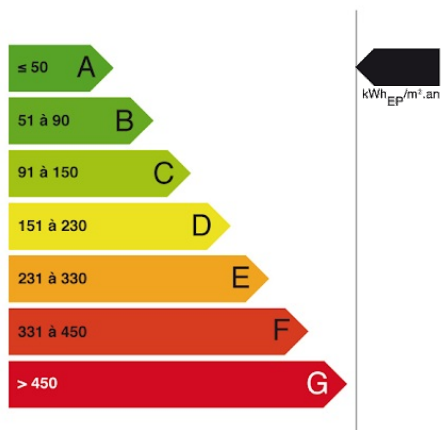
Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Intérieur

Nombre de chambre 3

Sanitaires Oui



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante