


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente , sur la commune de L'isle sur Sorgue , très proche des commerces , cette bâtisse en pierres datant du 19ème siècle , orientée plein sud avec cour fermée , terrasse couverte de 80m2 et piscine , à l'abri des regards. Ce mas d'une superficie de 185 m2 habitables dispose de 4 chambres , dont 2 en rez-de-chaussée et de 2 salles d'eau. Il a été fraîchement rénové tout en gardant le charme de l'ancien, poutres , pierres , cheminée ouverte mais également double vitrage , fosse septique et piscine neuve .. La configuration de ce bien , permet également d'envisager la possibilité de location saisonnière avec accès indépendant grâce à son escalier extérieur . Un grand garage de 88 m2 vient parfaire le tout . N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations . Your Nadotti real estate agency offers for sale, in the town of L'isle sur Sorgue, very close to the shops, this stone building dating from the 19th century, facing south with closed courtyard, covered terrace of 80m2 and swimming pool, shielded from view. This mas with an area of 185 m2 has 4 bedrooms, including 2 on the ground floor and 2 bathrooms. It has been freshly renovated while keeping the charm of the old, beams, stones, open fireplace but also double glazing, septic tank and new swimming pool. The configuration of this property also makes it possible to consider the possibility of seasonal rental with independent access thanks to its external staircase. A large garage of 88 m2 completes the whole. Do not hesitate to contact us for more information.

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	840 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	840 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1434 m <sup>2</sup>
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28.35 m <sup>2</sup>
Surface garage	95 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

## Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Localisation

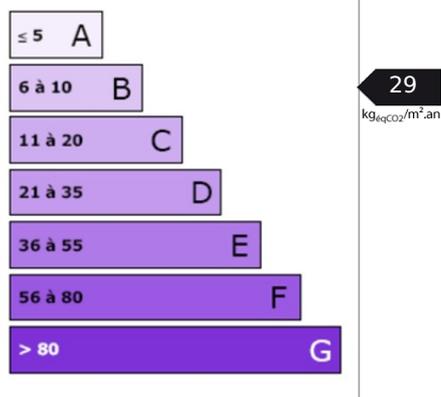
Style	Ancien
-------	--------

## Autres

Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	200 kWh/m2 par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante