


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Cadenet, dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces et des écoles, cette magnifique maison de village de 100 m² environ composée comme suit : Au rez de chaussée, un grand séjour cuisine de 40m² , une suite parentale avec salle de bain privative, un WC indépendant et un accès direct au grand garage de 80 m² environ en rez de rue. A l'étage cette charmante maison de ville se compose de 2 chambres, une salle de jeux, une salle d'eau avec WC . La maison a été rénovée avec des matériaux de qualité. Toiture neuve. Bien rare à la vente . A visiter sans tarder Visite virtuelle sur demande . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Your Nadotti agency offers for sale in the town of Cadenet, in a quiet and sought-after area, close to shops and schools, this magnificent village house of around 100 sqm composed as follows: On the ground floor, a large kitchen living room of 40sqm, a master suite with private bathroom, a separate toilet and direct access to the large garage of around 80 sqm. Upstairs this charming town house consists of 2 bedrooms, a games room, a shower room with WC. The house has been renovated with quality materials. New roofing. Very rare for sale. To visit without delay Virtual visit on request. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 400 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 299 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 299 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 100 m ² |
|-------------------|--------------------|

Intérieur

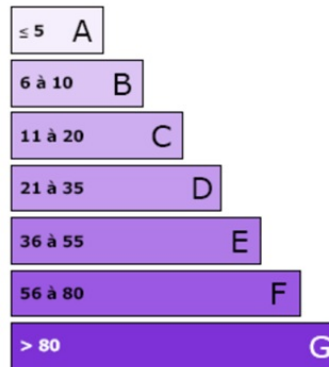
| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Valeur conso annuelle énergie | 221 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |



221
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante