



Maison familiale de 145m<sup>2</sup> avec terrain dans le coeur du village de Cadenet

495 000,00 €

\*\*

Ref : CD146



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**

**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti Cadenet vous propose en plein coeur du village de Cadenet cette maison de type 8 avec jardin de plus de 700m<sup>2</sup> et vue sur la Sainte Victoire. Cette jolie maison familiale vous propose un bel espace de vie de 54m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois, 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, un atelier, un wc, une salle de bains. A l'étage, deux autres chambres donnant accès à une grande terrasse de plus de 23m<sup>2</sup> sur laquelle vous profiterez d'une jolie vue. Enfin vous trouverez une salle d'eau et des wc. Coté jardin : une jolie parcelle piscinable de plus de 700m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Un garage, et une annexe complètent ce bien. Si vous recherchez une maison familiale proche de toutes les commodités, contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> The Nadotti Cadenet Agency offers you this type 8 house in the heart of the village of Cadenet with a garden of over 700sqm with a view of the mountain of Sainte Victoire. This pretty family home offers a beautiful living space of approximately 54sqm with wood stove, 2 bedrooms, one with dressing room, an office, a workshop, a toilet, a bathroom. Upstairs, two other bedrooms giving access to a large terrace of more than 23sqm on which you will enjoy a nice view. Finally you will find a bathroom and toilets. Garden side: a pretty plot of more than 700sqm with swimming pool with fruit trees. A garage and an annex complete this property. If you are looking for a family home close to all amenities, contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 700,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	495 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	495 000,00 €

#### Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

#### Extérieur

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui

#### Surfaces

Surface terrain	706 m <sup>2</sup>
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	8
-----------------	---

## Intérieur

Nombre de niveaux 1

Nombre de salle de bain 1

Nombre de WC 2

Nombre de chambre 4

Calme Oui

Type de chauffage Individuel

Cheminée Poêle à bois

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Mode Chauffage Gaz

Nombre de salles d'eau 1

Séjour Double Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 204 kWh/m<sup>2</sup> par an

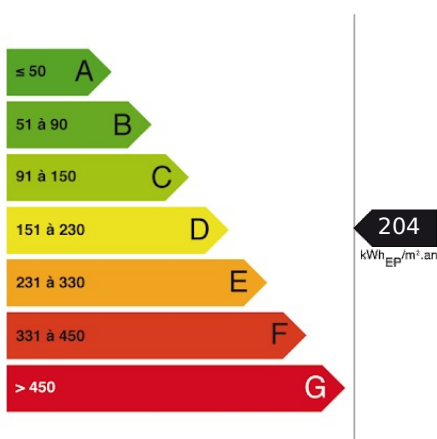
Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre D

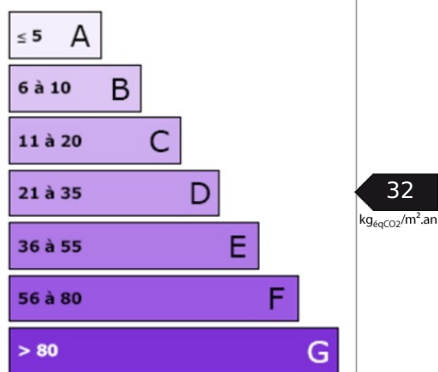
Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Autres

Type de Stationnement Extérieur



204  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



32  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante