


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti Cadenet vous propose en plein coeur du village de Cadenet cette maison de type 8 avec jardin de plus de 700m<sup>2</sup> et vue sur la Sainte Victoire. Cette jolie maison familiale vous propose un bel espace de vie de 54m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois, 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, un atelier, un wc, une salle de bains. A l'étage, deux autres chambres donnant accès à une grande terrasse de plus de 23m<sup>2</sup> sur laquelle vous profiterez d'une jolie vue. Enfin vous trouverez une salle d'eau et des wc. Coté jardin : une jolie parcelle piscinable de plus de 700m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Un garage, et une annexe complètent ce bien. Si vous recherchez une maison familiale proche de toutes les commodités, contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> The Nadotti Cadenet Agency offers you this type 8 house in the heart of the village of Cadenet with a garden of over 700sqm with a view of the mountain of Sainte Victoire. This pretty family home offers a beautiful living space of approximately 54sqm with wood stove, 2 bedrooms, one with dressing room, an office, a workshop, a toilet, a bathroom. Upstairs, two other bedrooms giving access to a large terrace of more than 23sqm on which you will enjoy a nice view. Finally you will find a bathroom and toilets. Garden side: a pretty plot of more than 700sqm with swimming pool with fruit trees. A garage and an annex complete this property. If you are looking for a family home close to all amenities, contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	706 m <sup>2</sup>
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

## Intérieur

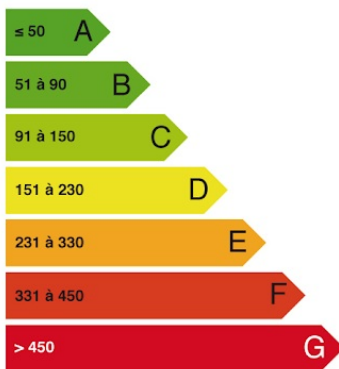
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

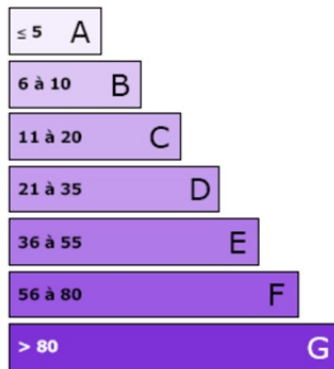
Valeur conso annuelle énergie	204 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO2/m2/an

## Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------



204  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



32  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante