


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose dans un environnement privilégié cette maison de 5 pièces bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger et une cuisine indépendante qui donnent sur une véranda. Le coin nuit comprend 3 chambres, une salle de bains, un wc. En rez de chaussée vous trouverez un vaste garage de 80 m² que vous pourrez facilement aménager. Cette propriété bénéficie d'un terrain d'environ 3 hectares arboré en partie par des oliviers, un verger. Piscinable. Forage. The NADOTTI IMMOBILIER Agency offers you in a privileged environment this 5-room house with a superb panoramic view and a southern exposure. It is composed as follows: an entrance hall, a large living/dining room and an independent kitchen opening onto a veranda. The sleeping area includes 3 bedrooms, a bathroom, a toilet. On the ground floor you will find a large garage of 80 m² that you can easily convert. This property benefits from approximately 3 hectares of land partly planted with olive trees and an orchard. Bore well. Room for a pool. To discover quickly! A découvrir rapidement !

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 500 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface terrain | 29130 m ² |
| Surface habitable | 190 m ² |
| Surface garage | 80 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1988 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat général | A Rafraichir |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|-------------------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Diagnostics

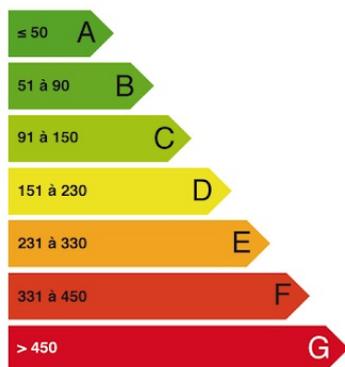
| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 228 kWh/m ² par an |
|-------------------------------|-------------------------------|

Intérieur

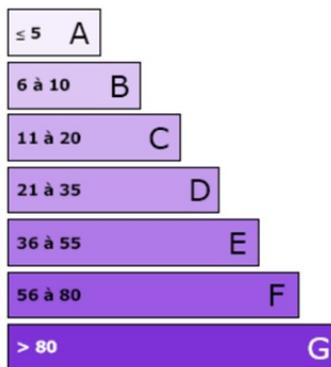
| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Eau chaude | ChauffeEau |
| Etat intérieur | À rénover |
| Exposition Séjour | Sud - Nord |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Séjour Double | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|----------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO2/m2/an |



228
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{éqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante