NADOTTI Immobilier

Villa 160 m² plein centre avec piscine et jardin Isle sur la Sorgue

Ref : 348

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L' agence NADOTTI Immobilier Isle sur la Sorgue vous propose une nouveauté, à deux pas du centre ville, dans un petit lotissement de 10 lots sans aucune nuisance : très belle villa de de 160 m² avec jardin paysagé, piscine et garage. Construite en 1983, elle a été rénovée du sol au plafond en 2017 par des artisans locaux avec pose d'un ascenseur pour desservir l'étage. En RDC, vous pourrez évoluer dans un espace ouvert comprenant cuisine, salon, coin repas et bar d'une surface d'environ 80 m². La cuisine a été fabriquée dans l'atelier d'un artisan de l'Isle sur la Sorgue ainsi que certains autres meubles de la maison. La totalité de l'habitation est climatisée. Aucun travaux à prévoir. Ses atouts : la proximité immédiate du centre ville, l'absence de travaux, la fonctionnalité du bien, l'étage desservi par un ascenseur, le jardin paysagé avec piscine et garage. Je vous invite à venir rapidement la visiter. Bien très rare sur le secteur. Copropriété de 10 lots - dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 272 euros.

Général	
Construction	Parpaing et brique

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 721 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	272 €

Extérieur	
Année de construction	1983
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Aluminium

Surfaces	
Surface terrain	512 m²
Surface habitable	160 m²
Surface séjour	50 m²
Surface terrasse	40 m²

Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Années 80

Intérieur	
Nombre de pièce	4

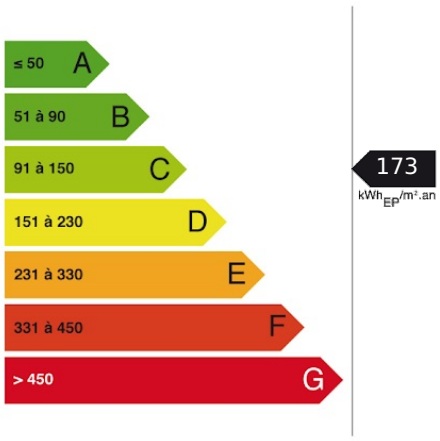
Autres	
Alarme	Oui

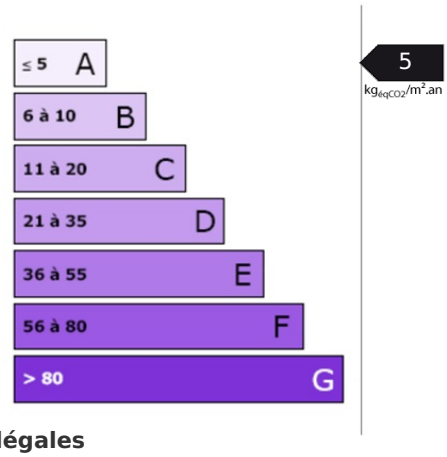
Intérieur	
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	3
Séjour Double	Oui

Autres	
Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10
Nombre de lots d'habitation	9

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	173 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante