



Appartement de type 3 avec jardin , terrasse et deux places de stationnement

191 700,00 €

\*\*

Ref : VA753



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Venez découvrir , secteur Le pontet , dans une copropriété de charme , avec espaces verts, cet appartement de type 3 . Dans un bâtiment contenant seulement deux logements , se trouve en rez-de-chaussée cet appartement spacieux et lumineux grâce à son coté traversant . Il bénéficie de beaux volumes , avec à l'entrée un coin cellier donnant sur le séjour / cuisine Us équipée (four , lave vaisselle , plaques de cuisson et hotte ). Ensuite vous trouverez deux grandes chambres avec placards , une salle de bains et des WC séparés . Ses atouts majeurs sont l'espace jardin , la terrasse ainsi que les deux places de stationnement attribuées à l'appartement . Un lieu où il fait bon vivre , à proximité immédiate de la ville d'Avignon , idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif . Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1992 euros.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	191 700,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	191 700,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 992,00 €

#### Extérieur

Année de construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent

## Surfaces

Surface habitable	75.75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

## Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

## Extérieur

Standing	Bon
----------	-----

## Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

## Autres

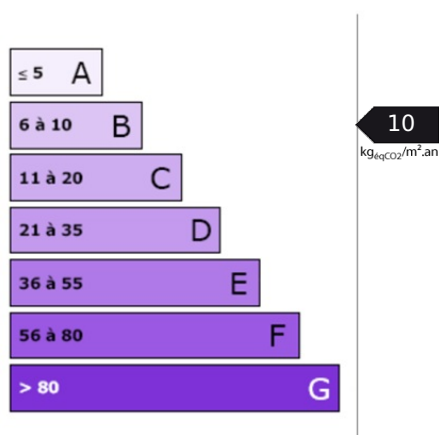
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	86
Nombre de lots d'habitation	32

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante