



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Venez découvrir , secteur Le pontet , dans une copropriété de charme , avec espaces verts, cet appartement de type 3 . Dans un bâtiment contenant seulement deux logements , se trouve en rez-de-chaussée cet appartement spacieux et lumineux grâce à son coté traversant . Il bénéficie de beaux volumes , avec à l'entrée un coin cellier donnant sur le séjour / cuisine Us équipée (four , lave vaisselle , plaques de cuisson et hotte). Ensuite vous trouverez deux grandes chambres avec placards , une salle de bains et des WC séparés . Ses atouts majeurs sont l'espace jardin , la terrasse ainsi que les deux places de stationnement attribuées à l'appartement . Un lieu où il fait bon vivre , à proximité immédiate de la ville d'Avignon , idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif . Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1992 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	191 700 €
Prix du bien à la vente si renseigné	191 700 €
Charges annuelles loi ALUR	1 992 €

Extérieur

Année de construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

Surfaces

Surface habitable	75.75 m ²
Surface terrasse	5 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

Autres

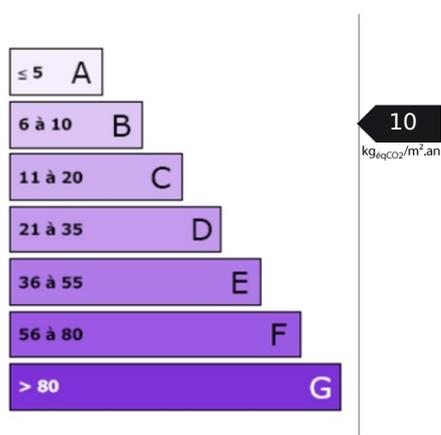
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	86
Nombre de lots d'habitation	32

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |

Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante