


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose en exclusivité , à pieds du centre-ville de L'isle sur la sorgue , en fond d'impasse au calme , cette maison construite en 2007 avec des matériaux de qualité . Elevée d'un étage cette belle bâtisse est implantée sur un terrain entièrement clos de 1679 m2 avec portail automatique et deux grands garages de plus de 30 m2 chacun . Au rez-de-chaussée un hall d'entrée vous mènera au salon / salle à manger de 53m2 , une pièce lumineuse grâce aux baies vitrées qui donnent sur la terrasse . Une cuisine avec piano communiquant avec un espace buanderie. Une chambre avec salle d'eau et WC séparés . A l'étage quatre chambres dont une suite parentale avec douche et une deuxième salle de bains avec WC séparés . Le terrain de cette maison est piscinable et constructible , permettant l'implantation d'une deuxième habitation . Idéalement placée avec toutes les commodités à proximité , elle sera vous séduire !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 360 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	1679 m <sup>2</sup>
Surface habitable	152 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	PVC

**Localisation**

Distance d'accès au bus	10 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

## Intérieur

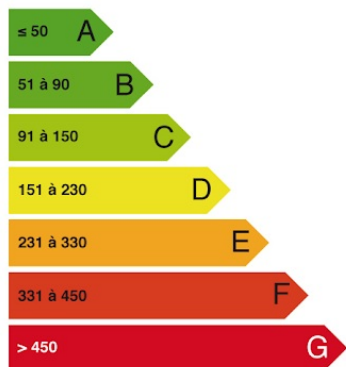
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

## Autres

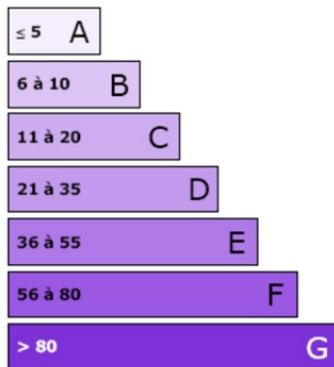
Interphone	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



149  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



25  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante