



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose ce superbe appartement au 4° et avant dernier étage d'une résidence sécurisée et calme en plein centre de la ville. La résidence ne comprend qu'un seul logement par niveau. L'appartement comprend un grand salon, quatre chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc. Il faut prévoir des travaux de rénovation.

#### **Aspects financiers**

Taxe Foncière

1 578 €

#### **Surfaces**

Surface habitable

120 m<sup>2</sup>

## Aspects financiers

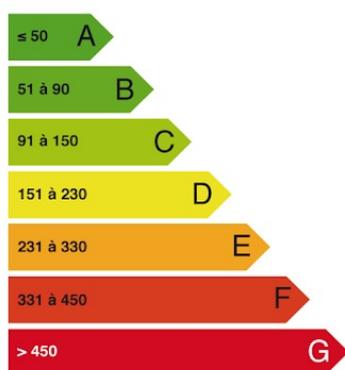
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	250 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	250 000 €

## Diagnostics

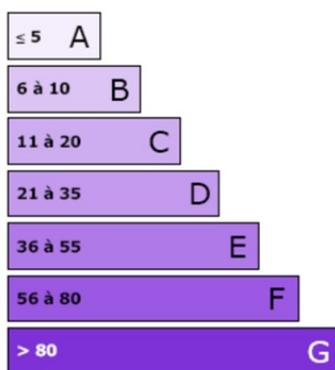
Valeur conso annuelle énergie	275 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

## Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4



275  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



9  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante