NADOTTI Immobilier

A VENDRE sur la commune de Cadenet , maison de village à rénover 90 m² environ

182 000,00 € **

Ref : CD160

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose sur les hauteurs de la commune de Cadenet dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison de ville à rénover. La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités et commerces du village. La maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon/salle à manger, une suite parentale avec salle de bain et WC . De la pièce principale vous accèderez à une véranda offrant une vue dégagée sur la plaine de Cadenet. A l'étage, une pièce de vie , une grande chambre et une salle d'eau avec WC. Au sous sol de la maison , une jolie cave voutée en pierre offrant un accès extérieur sur la rue . Maison avec beaucoup de potentiel, A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande Pour toutes informations complémentaires , contactez au plus vite votre Agence Nadotti Immobilier . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Your Nadotti agency offers you, on the heights of Cadenet in a quiet and sought-after area, this charming town house to renovate. The house is ideally located close to all amenities and shops in the village. The house consists on the ground floor of a kitchen opened to the living/dining room, a master suite with bathroom and WC. From the main room you will access a veranda offering a clear view of the Cadenet plain. Upstairs, a living room, a large bedroom and a bathroom with WC. In the basement of the house, a vaulted stone cellar offering exterior access to the street. Lots of potential, To visit without delay! Virtual tour on request For any further information, contact your Nadotti Immobilier Agency as soon as possible. Information on the risks to which this property is exposed is available on http://www.georisques.gouv.fr

Aspects financiers

Taxe Foncière	633,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	182 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	182 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	92.32 m²

Localisation

N° Etage	1

Intérieur

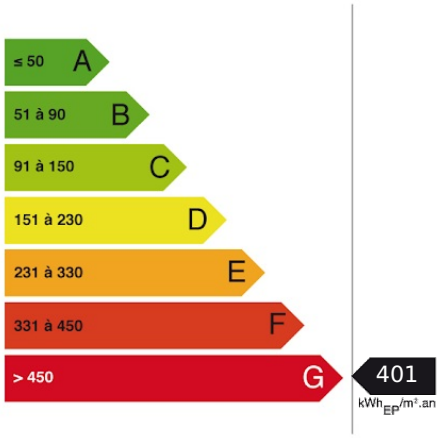
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

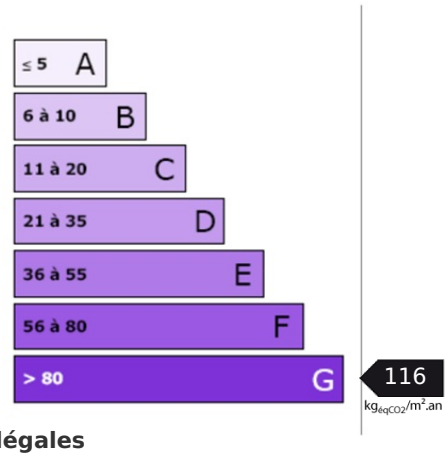
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	401 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	G

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	116 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante