


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local professionnel d'une surface de 128 m² composé d'une grande salle et de vestiaire avec espace sanitaires. Il se situe à 200 m du centre ville et de deux parking municipaux. idéal pour une profession libérale ou à vocation médicale. Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros.

Aspects financiers

Charges forfaitaires mensuelles	200 €
Taxe Foncière	1 400 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	168 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	168 000 €
Charges annuelles loi ALUR	500 €

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	44 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	7
Nombre de lots d'habitation	6

Surfaces

Surface habitable	128 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	128 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	128 m ²

Intérieur

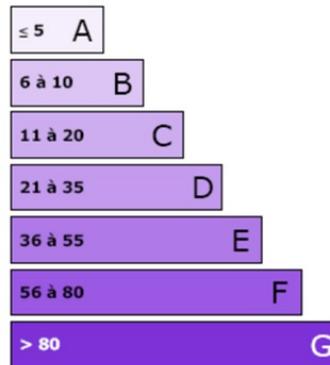
Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	103 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO ₂ /m ² /an



103
kWh_{EP}/m².an



2
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante