



Appartement récent de type 3 avec balcon et parking.

163 000,00 €

**

Ref : VA494



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité votre agence NADOTTI vous propose ce bel appartement de standing de type 3 proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. La ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement.

Aspects financiers

| | |
|--|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 163 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 163 000,00 € |
| Taxe Foncière | 759,00 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 1 420,00 € |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 55 m ² |
|-------------------|-------------------|

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage | 2 |
| secteur | 1 |

Autres

| | |
|--------------------------|-----------|
| Nombre de places parking | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Diagnostics

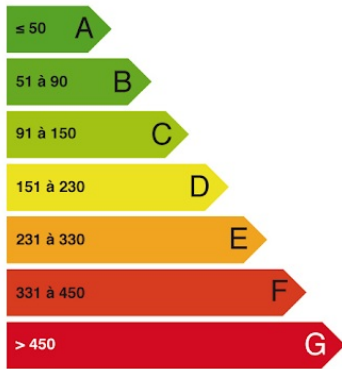
| | |
|--|-------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 139 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |

Diagnostics

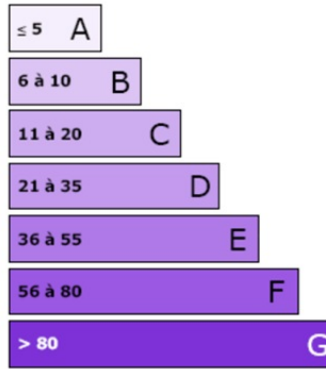
Valeur Gaz Effet de serre

29 Kg

CO₂/m²/an



139
kWh_{EP}/m².an



29
kg_{CO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante