NADOTTI Immobilier

AVIGNON - AFFAIRE DE RESTAURATION RAPIDE A CEDER

400 000,00 € **

Ref : 858

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Avignon, à Vendre, l'agence NADOTTI vous propose cette affaire de restauration rapide créée depuis 8 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété. La surface du local est de 600 m². Ce restaurant possède 100 places intérieures, et 40 en terrasse, ainsi qu'un étage permettant d'augmenter le nombre de places intérieures d'environ 50 places mais qui n'est pas à ce jour exploité. Le matériel date de l'ouverture et un drive professionnel vient d'être installé. Cette affaire développe un CA de 760.000 euros avec une marge de 65 %. Cette affaire possède un gros potentiel de développement. Possibilité de sous louer une partie du local et d'acheter les murs.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	400 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	400 000,00 €

Surfaces	
Surface habitable	600 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	600 m²

Intérieur	
Nombre de niveaux	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante