NADOTTI Immobilier

Maison de village Lauris 110 m2

Ref : CD166

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

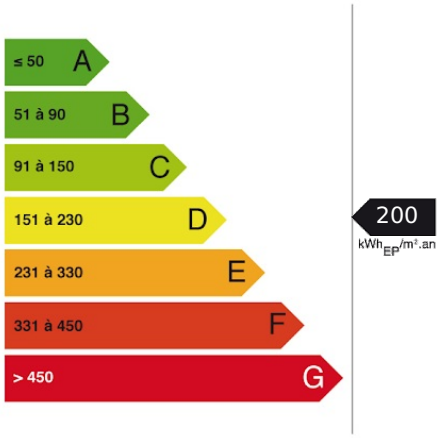
L'Agence Nadotti vous invite à venir visiter cette Maison de village située au coeur de LAURIS, au rez de chaussée vous entrez dans la pièce de vie ensuite au 1er étage vous allez découvrir une suite parentale avec dressing et salle d'eau ouverte sur un palier, au 2eme deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains avec toilette, au 3eme se trouve une pièce sous combles pouvant servir de chambre ou salle de jeux. Au sous sol une pièce aménagée dans une cave voutée de 27 m² avec salle d'eau et wc. The Nadotti Agency invites you to visit this village house located in the heart of LAURIS, on the ground floor you enter the living room then on the 1st floor you will discover a master suite with dressing room and bathroom, on the 2nd floor, two other bedrooms as well as a bathroom with toilet, on the 3rd there is an attic room which can be used as a bedroom or games room. In the basement a room converted into a vaulted cellar of 27 sqm with shower room and toilet.

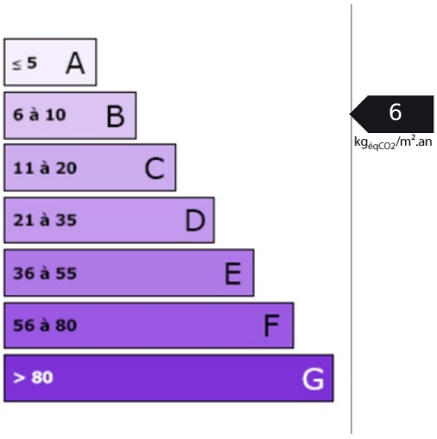
Aspects financiers	
Taxe Foncière	500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces	
Surface terrain	44 m²
Surface habitable	110 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 746 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 362 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	200 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 746 € et 2 362 € au 01/07/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante