



En exclusivité l'agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente dans la résidence Les Chardons cet appartement de trois pièces comprenant une cuisine avec loggia, un séjour, une salle d'eau, un wc ; deux chambres dont une avec loggia, une place de parking privative. L'appartement est vendu loué 671 euros/mois HC. Les charges sont de 250 euros par trimestre. Copropriété de 110 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1008 euros.

Aspects financiers

Charges forfaitaires mensuelles	30 €
Taxe Foncière	838 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 008 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 220 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 690 €

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Surfaces

Surface habitable	69 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

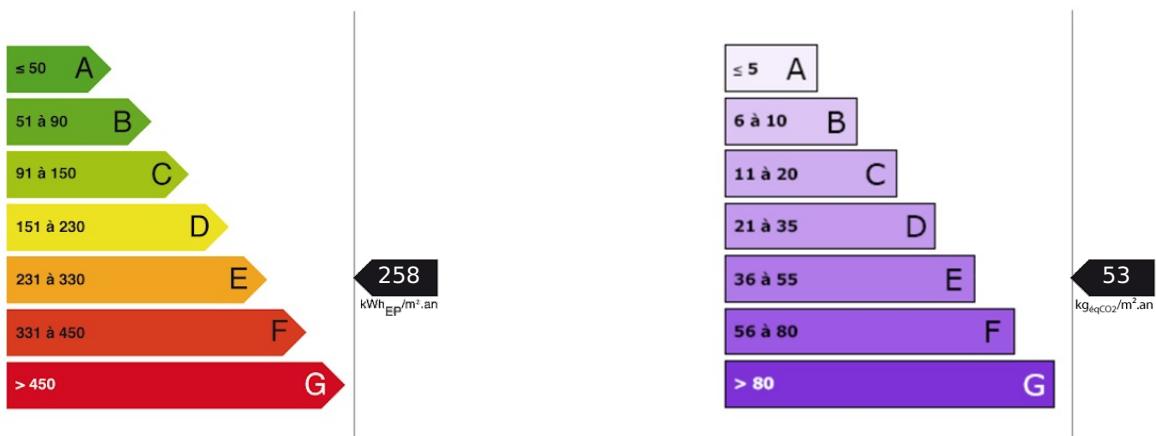
Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	252 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	110
Nombre de lots d'habitation	50

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	02/11/2023
Valeur conso annuelle énergie	258 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 220 € et 1 690 € au 02/11/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante