


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité l'agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente dans la résidence Les Chardons cet appartement de trois pièces comprenant une cuisine avec loggia, un séjour, une salle d'eau, un wc ; deux chambres dont une avec loggia, une place de parking privative. L'appartement est vendu loué 671 euros/mois HC. Les charges sont de 250 euros par trimestre. Copropriété de 110 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1008 euros.

**Aspects financiers**

Charges forfaitaires mensuelles	30 €
Taxe Foncière	838 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 008 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 220 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 690 €

**Surfaces**

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

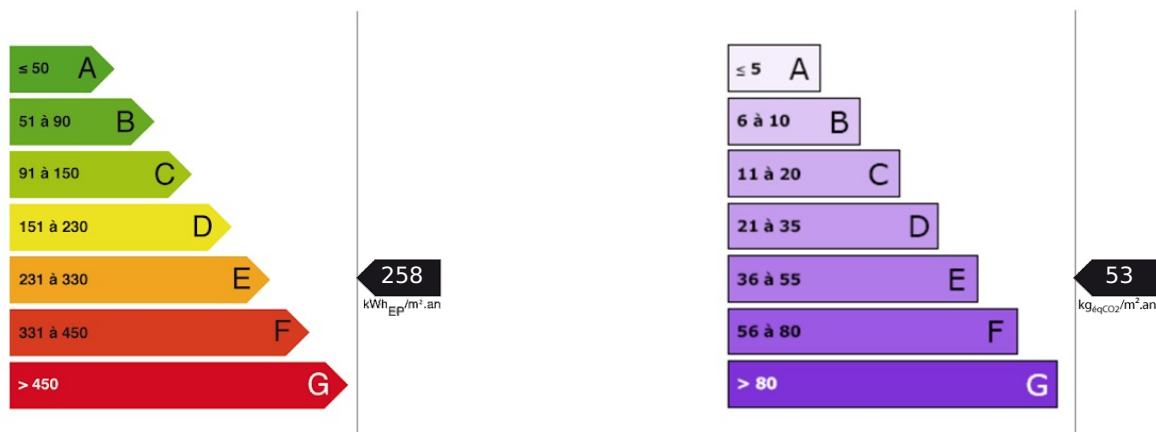
Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	252 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	110
Nombre de lots d'habitation	50

## Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	02/11/2023
Valeur conso annuelle énergie	258 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 220 € et 1 690 € au 02/11/2023 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante