NADOTTI Immobilier

Maison de charme des années 30 avec jardin et piscine

Ref : VP875



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose en exclusivité cette maison de caractère des années 30 qui possède de nombreux atouts . Pénétrez dans son jardin clos et entièrement paysager avec portail motorisé, deux terrasses très agréables , une piscine et un atelier qui viennent parfaire le tout . La maison est exposée sud , avec en rez-de-chaussée une entrée qui vous mène à une agréable pièce de vie de 36m2 climatisée avec cheminée insert , une grande cuisine indépendante avec cellier et des Wc .A l'étage un palier avec rangements dessert deux grandes chambres dont une climatisée ainsi que la salle de douche avec Wc séparés . Une douce atmosphère et une jolie lumière règnent dans cette maison qui possède de très beaux carreaux ciment et le cachet d''antan. A visiter sans tarder !

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	1027 m²
Surface habitable	129 m²
Surface séjour	36 m²
Surface terrasse	20 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Localisation

Style	Années 30

Intérieur

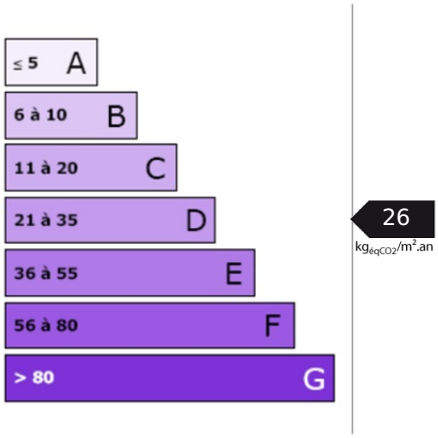
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

Interphone	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante