NADOTTI Immobilier

Maison L Isle Sur La Sorgue à pieds du centre-ville avec piscine

Ref : VP868

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente cette charmante villa , mitoyenne d'un côté sans aucun vis à vis , située à pieds du centre-ville de L'isle sur la sorgue . Elle bénéficie d'une place de stationnement et d'un garage attenant de 15m2. Vous entrez par l'agréable jardin paysager qui côté sud bénéficie d'une belle terrasse ombragée et d'une piscine 7 x 3.5 m . Côté interieur , une pièce de vie lumineuse de 39 m2 avec cuisine ouverte et équipée . A l'étage 3 chambres avec placards et un bureau , une salle de bains et des WC séparés . Vous serez séduits par ses nombreux atouts , n'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations .

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 571 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	300 €

Extérieur	
Année de construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	419 m²
Surface habitable	90 m²
Surface séjour	39 m²
Surface terrasse	12 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
secteur	2

Localisation

Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Autres

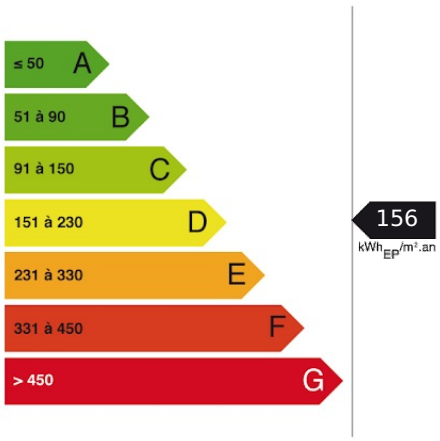
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

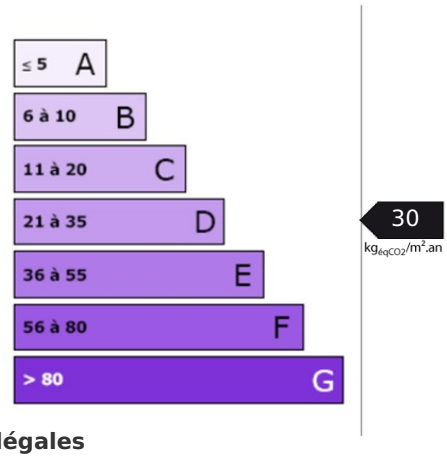
Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 080 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante