


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose en exclusivité ce charmant T2 au 1er étage, d'environ 37m2 habitable avec terrasse au sud de 12m2. Au cœur du Golf de Saumane, dans un écrin de verdure tout en étant au calme avec une belle vue dégagée cet appartement comporte de nombreux atouts. Libre de tout bail commercial et de toute occupation vous pouvez jouir du bien à votre convenance. Accès au golf 18 trous, piscine, salle de sport, laverie et restauration sur place. Ensoleillé toute la journée venez profiter de ce cadre reposant. Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	182 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	182 000 €
Charges annuelles loi ALUR	3 600 €

**Surfaces**

Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

**Extérieur**

Année de construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

### Intérieur

Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	188
Nombre de lots d'habitation	188

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante