


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI immobilier vous propose cet appartement de type III au premier et dernier étage d'une belle maison de ville. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres bénéficiant toutes les deux d'un balcon filant, d'une salle d'eau,. Un parking privatif dans une cour fermée vous permettra de garer votre voiture. Cet appartement est en très bon état d'entretien.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Surfaces**

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 460 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 010 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



306  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



67  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 460 € et 2 010 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante