


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57
isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement situé dans une petite résidence sécurisée , de 15 logements , en proximité immédiate du centre-ville de L'isle sur sorgue à pied . Cette résidence se situe dans une impasse et bénéficie d'un calme absolu . L'appartement de 81 m² , accessible par ascenseur , se trouve au premier étage et jouit d'une terrasse couverte de 15m² orientée sud et sans aucun vis à vis . Une entrée avec grand placard vous mène dans la pièce de vie lumineuse avec un espace salon / salle à manger , une cuisine Us aménagée et équipée , le tout donnant sur la grande terrasse . Un palier dessert les deux chambres , chacune avec placard , la salle de douche et les wc séparés . L'appartement bénéficie de la climatisation dans la pièce de vie et de volets roulants électriques . Un produit rare , très bien entretenu , à visiter sans plus tarder . Copropriété de 51 lots - dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1368 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Charges annuelles loi ALUR	1 368 €
----------------------------	---------

Extérieur

Année de construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface habitable	80.5 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	1

Localisation

Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1

Type de Stationnement Extérieur et couvert

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	51
Nombre de lots d'habitation	15

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante