


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement situé dans une petite résidence sécurisée , de 15 logements , en proximité immédiate du centre-ville de L'isle sur sorgue à pied . Cette résidence se situe dans une impasse et bénéficie d'un calme absolu . L'appartement de 81 m2 , accessible par ascenseur , se trouve au premier étage et jouit d'une terrasse couverte de 15m2 orientée sud et sans aucun vis à vis . Une entrée avec grand placard vous mène dans la pièce de vie lumineuse avec un espace salon / salle à manger , une cuisine Us aménagée et équipée , le tout donnant sur la grande terrasse . Un palier dessert les deux chambres , chacune avec placard , la salle de douche et les wc séparés . L'appartement bénéficie de la climatisation dans la pièce de vie et de volets roulants électriques . Un produit rare , très bien entretenu , à visiter sans plus tarder . Copropriété de 51 lots - dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1368 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 368 €

**Surfaces**

Surface habitable	80.5 m²
-------------------	---------

**Extérieur**

Année de construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	1

### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

### Localisation

Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

### Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	51
Nombre de lots d'habitation	15

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante