NADOTTI Immobilier

Murs et Fonds de commerce de Restauration sur Site Touristique

954 000,00 € **

Ref : 898

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre belle affaire RESTAURATION Murs et Fonds non dissociables dans un site touristique à forte notoriété dans le COMTAT VENAISSIN Secteur de L'Isle sur La Sorgue entièrement aménagée et équipée. 76 Places en extérieur dans une magnifique cour ombragée et de 50 à 60 places en intérieur sous véranda climatisée selon configuration des tables. Vous disposez également d'un vestiaire pour les employés avec douche et toilettes, d'un appartement de fonction de 2 pièces et 3 chambres équipées chacune d'une salle d'eau et d'un WC indépendant pouvant être louées en chambres d'hôtes. 2 jours de repos par semaine et une fermeture annuelle de plus de 3 mois - Une moyenne sur ces trois dernières années de 11 672 couverts annuel pour un ticket moyen de 32 euros Affaire prête à être exploitée et développée. For sale great deal RESTAURANT walls and business takeover not splittable in a tourist area with a strong reputation in the COMTAT VENAISSIN Sector of L'Isle sur La Sorgue. Fully fitted out and equipped. 76 outdoor seats in a magnificent shaded courtyard and 50 to 60 indoor seats under an air-conditioned veranda depending on the tables lay out. You also have a changing room for employees with shower and toilet, a staff apartment with 2 rooms and 3 bedrooms, each equipped with a bathroom and a separate toilet which can be rented as guest rooms. . 2 days off per week and an annual closure of more than 3 months - An average over the last three years of 11,672 seats per year for an average ticket of EUR32 Business ready to be exploited and developed.

Général	
Construction	Pierre

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	32 400 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	954 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	954 000 €
Chiffre d’affaire de l’année N-1	420 000 €

Extérieur	
Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal

Surfaces	
Surface terrain	490 m²

Localisation	
Style	Ancien

Intérieur	
Nombre de pièce	5

Extérieur	
Volets	Bois

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	7
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Grenier	Oui
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	5

Autres	
Véranda	Oui

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante