


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**
**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Lauris cette jolie maison de maître de 215 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>. Au cœur du village de Lauris, la maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, une suite parentale avec salle d'eau, un WC, une cuisine indépendante et une spacieuse pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup>. A l'étage vous trouverez six chambres et une pièce supplémentaire en grenier pouvant être aménagée en septième chambre, une salle d'eau et un WC. Cette jolie maison de maître, nécessitant quelques travaux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : maison familiale, restaurant, maison d'hôtes ... Maison de charme à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Your Nadotti agency offers for sale in the town of Lauris this mansion of approximately 215 sqm on a plot of 230 sqm. In the heart of the village, the house is composed on the ground floor : an entrance, a master suite with bathroom, a toilet, an independent kitchen and a spacious living room of more than 70 sqm. Upstairs you will find six bedrooms and an additional attic room that can be converted into a seventh bedroom, a bathroom and a WC. This house requiring some work, offers numerous development possibilities : family home, restaurant, guest house... A charming house to visit without delay ! Information on the risks to which this property is exposed is available on <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 420 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 420 000,00 € |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 230 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 215 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 70 m <sup>2</sup>  |

**Extérieur**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Année de construction | 1900   |
| Jardin                | Oui    |
| Neuf - Ancien         | Ancien |

**Localisation**

|          |   |
|----------|---|
| N° Etage | 1 |
|----------|---|

**Intérieur**

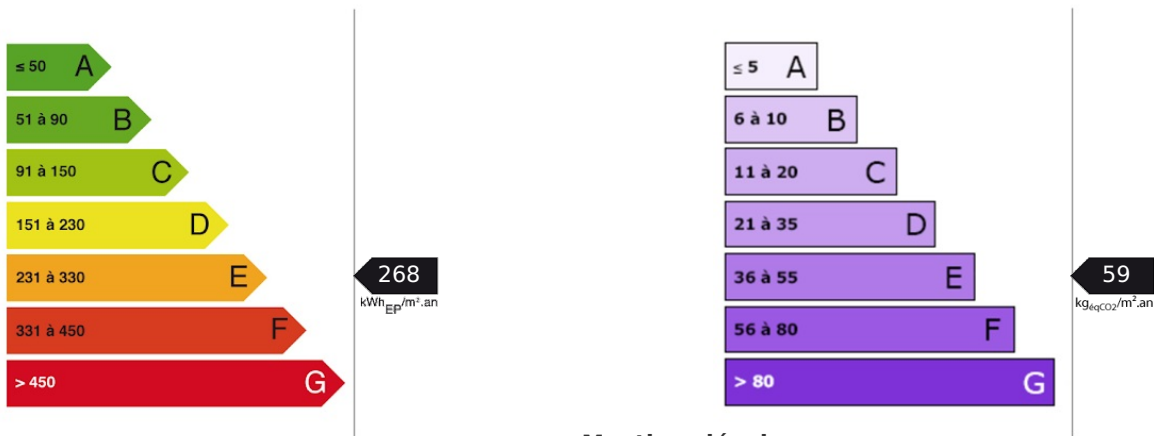
|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce         | 8 |
| Nombre de niveaux       | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC            | 2 |
| Nombre de chambre       | 7 |

## Intérieur

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Chambre RDC            | Oui          |
| Type de chauffage      | Individuel   |
| Cuisine                | Indépendante |
| Mode Chauffage         | Gaz          |
| Nombre de salles d'eau | 1            |

## Diagnostics

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 268 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | E                 |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 59 Kg CO2/m2/an   |



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante