NADOTTI Immobilier

Belle maison bourgeoise
CAVAILLON

Ref : VP927

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Proposée par votre agence NADOTTI , cette belle maison bourgeoise , d'une surface de près de 150m² à l'écart de toutes nuisance et néanmoins à proximité de toutes commodités, vous séduira à coup sur. Construite sur 2 niveaux le rez-de-chaussée est doté d'un appartement d'une surface d'environ 60m² avec entrée indépendante et dispose également d'un garage A l'étage : 95m² de surface répartis en séjour double très lumineux avec accès à une grande terrasse, cuisine de style provençal aménagée équipée, 2 chambres , salle de bains et WC indépendant. Sur le terrain de 594 m² un garage double à été édifié et peut contenir très facilement 2 véhicules . Le jardin orienté Sud dispose de l'eau du forage qui vous permettra d'alimenter une piscine le cas échéant La maison dispose du double vitrage à l'étage, d'une chaudière neuve et d'une alarme. Prévoir des travaux de second oeuvre en rez-de-chaussée. Une maison aux multiples atouts à découvrir sans tarder.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 870 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Surfaces	
Surface terrain	594 m²
Surface habitable	149 m²

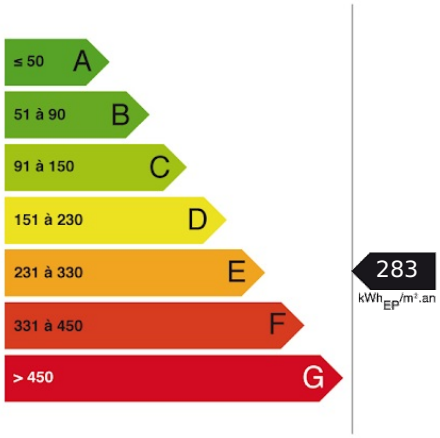
Localisation	
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

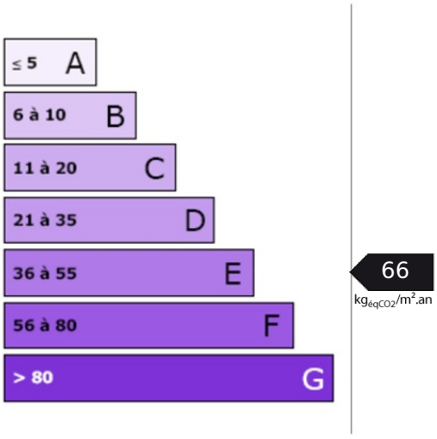
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Autres	
Alarme	Oui
Nombre garage/Box	3
Type de Stationnement	Garage double

Intérieur	
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 108 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 206 €
Année de référence des prix de l'énergie	17/01/2024
Valeur conso annuelle énergie	283 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	66 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 108 € et 4 206 € au 17/01/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante