NADOTTI Immobilier

Fonds de commerce Restaurant Pizzeria

190 800,00 € **

Ref : 939

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Restaurant tenu en couple depuis 2008 au centre d'un village du Pays d'Aigues. Cette affaire dispose d'une belle terrasse en été d'environ 50 places pouvant être développée avec un extra. Pour le reste de l'année deux salles pouvant accueillir 28 clients. Ce restaurant fonctionne toute l'année avec une clientèle locale et touristique. Ticket moyen à 21 euros le midi et 25 euros le soir Fermeture deux jours par semaine et 3 semaines après la saison. A développer, l'implantation de deux distributeurs automatiques EBER sur un seul gérant 46 223 euros

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 300 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	190 800 €
Prix du bien à la vente si renseigné	190 800 €
Chiffre d'affaire de l'année N-1	260 000 €

Extérieur	
Etat extérieur	Moyen

Surfaces	
Surface habitable	120 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	120 m²

Intérieur	
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Bail	
Type Bail	Bail Commercial 9 ans ferme

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante