NADOTTI Immobilier

Maison de charme rénovée avec piscine et cour intérieure

370 000,00 € **

Ref : VP945

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente cette maison avec du cachet , entièrement rénovée avec goût . Située dans un hameau calme , à proximité immédiate des différentes commodités , écoles . Vous serez séduits par sa cour intérieure sans vis à vis , avec sa piscine 7x5m carrelée en pierre de Bali et murs en pierres sèches qui créent une atmosphère très agréable . En rez-de-chaussée , un espace salon / salle à manger avec cuisine US entièrement équipée , ainsi qu'un cellier avec rangements et WC . A l'étage 3 chambres , dont une mansardée pouvant accueillir un espace bureau ou lecture . Une salle d'eau avec douche italienne et Wc . Cette maison est entièrement climatisée , sa toiture a été révisée et elle possède un petit atelier et un portail électrique . Une pièce indépendante , idéale pour les professions libérales ou travail à domicile vient parfaire le tout . A visiter sans hésiter .

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 053,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	370 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	370 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces	
Surface terrain	145 m²
Surface habitable	92.36 m²
Surface séjour	30 m²

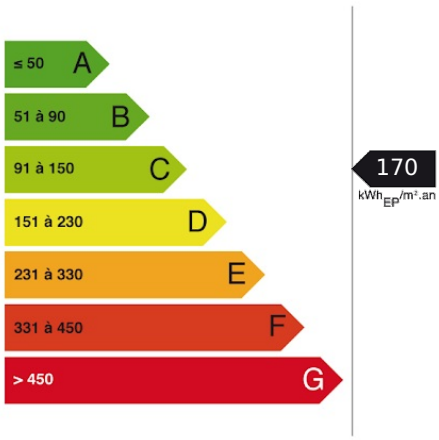
Localisation	
Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
secteur	2

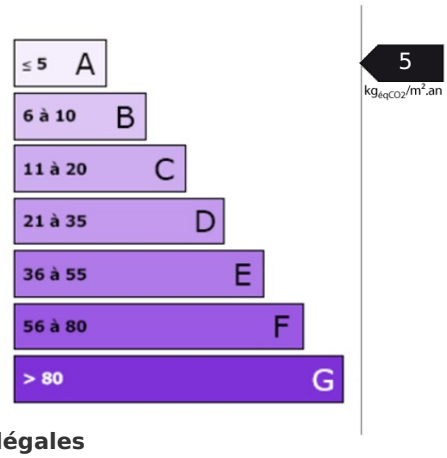
Localisation	
Numéro du dernier étage	1

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres	
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante