NADOTTI Immobilier

Mas en pierre à Mazan 340 m², 8 suites sur 6165 m² avec piscine

1 260 000,00 € **

Ref : 960

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Blotti au pied du Mont Ventoux, le petit village de Mazan abrite un magnifique mas typiquement provençal du 19ième siècle. L'agence Nadotti Immobilier vous propose cette bâtisse entièrement restaurée avec goût et confort d'une surface habitable d'environ 340 m². Elle est édifiée sur un parc paysagé de 6165 m² avec piscine 6 x 12 m à l'abri des regards, face au Géant de Provence. Une vue à couper le souffle! La bâtisse propose un vaste espace jour en rez de chaussée et dispose de 8 suites parentales. Parfaitement adaptée pour une maison familiale, une activité de location saisonnière voire pour l'organisation d'évènements (mariages, séminaires, prises de vues...) Les raisons ne manquent pas pour venir la visiter. Pour tous renseignements ou visites. Mme GUILLE PIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 AGENCE NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR SORGUE

Général	
Construction	Pierre

Aspects financiers	
Taxe Foncière	3 486 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 260 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 260 000 €

Extérieur	
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	6165 m²
Surface habitable	340 m²
Surface séjour	30 m²

Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3
Style	Ancien

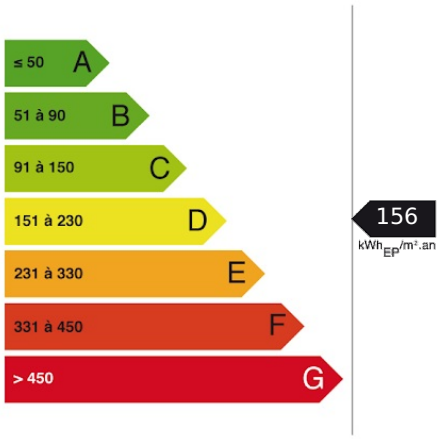
Intérieur	
Nombre de pièce	9

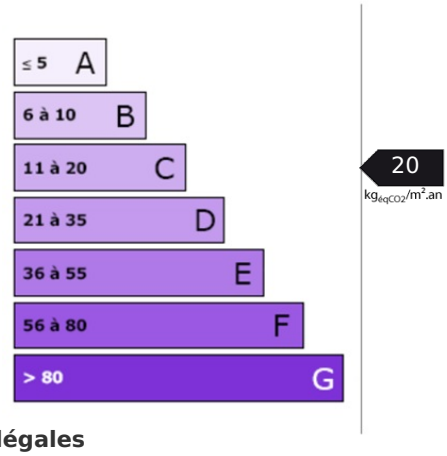
Autres	
Interphone	Oui

Intérieur	
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	4
Nombre de WC	9
Nombre de chambre	8
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	4

Autres	
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante