


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI vous propose sur la commune de la Roque d'Antheron cette jolie villa rénovée de type 5 sur un terrain de plus de 550m² avec piscine. Située dans un quartier calme, cette maison familiale se présente comme suit : En rez de chaussée : une entrée, un salon cosy avec un poêle à granulés, une grande cuisine indépendante de qualité de 19m², une salle à manger lumineuse. Le coin nuit propose une chambre avec climatisation, une grande salle de douche, un dressing de presque 10m². Un demi niveau dessert une chambre supplémentaire. Le premier étage présente une salle de bains récente, 2 grandes chambres mansardées, un vaste bureau. La maison dispose d'un sous sol total ce qui permet de bénéficier d'un espace de stockage conséquent. Côté stationnement : un garage + une place Le jardin se compose de deux espaces : -un jardin intimiste avec terrasse ombragée et boudrome vous permettra de passer d'agréables soirées en famille ou entre amis. -un espace dallé avec une piscine 8x4 (liner neuf). Visite virtuelle sur demande. Si vous recherchez une maison familiale proche de toutes les commodités, contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Your NADOTTI Agency offers you in the town of Roque d'Antheron this pretty renovated type 5 villa on land of more than 550sqm with a swimming pool. Located in a quiet area, this family home is as follows: On the ground floor: an entrance, a cozy living room with a pellet stove, a large independent kitchen of 19sqm, a bright dining room. The sleeping area offers a bedroom with air conditioning, a large shower room, a dressing room of almost 10sqm. A half level serves an additional bedroom. The first floor has a recent bathroom, 2 large attic bedrooms, a large office. The house has a full basement which provides ample storage space. Parking side: a one-space garage The garden is made up of two spaces: - a private garden with shaded terrace and a bowling alley will allow you to spend pleasant evenings with family or friends. - a paved area with an 8x4 swimming pool (new liner). Virtual tour on request. If you are looking for a family home close to all amenities, contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisques.gouv.fr>

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	417 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	417 000,00 €
Taxe Foncière	1 400,00 €

Surfaces

Surface terrain	552 m ²
Surface habitable	208 m ²

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui

Localisation

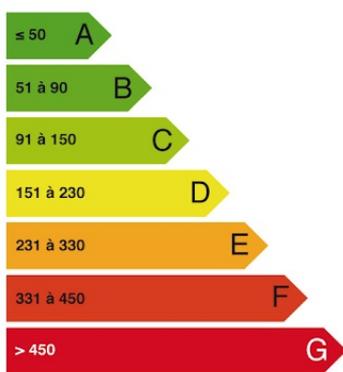
Mitoyenneté	Indépendant
N° Etage	1

Intérieur

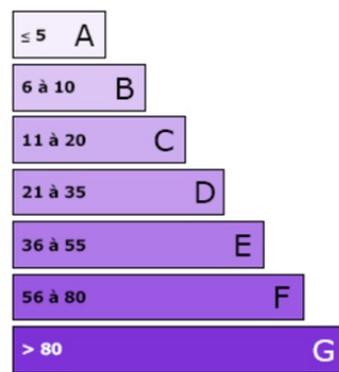
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

Type de Stationnement	0
Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur conso annuelle énergie	142 kWh/m ² par an
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



142
kWh_{EP}/m².an



4
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante