


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose ce magnifique mas de ville avec jardin et garage. Il se compose de cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Très proche à pied des commodités, ce bien peut convenir à une famille avec enfants. Le bien est caractérisé par ses volumes et sa luminosité. Ne tardez pas à le visiter. Pour tous renseignements contactez Mme GUILLE PIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 Agence NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	3

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	318 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	318 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	356 m <sup>2</sup>
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
Style	Mas

**Autres**

Type de Stationnement	0
-----------------------	---

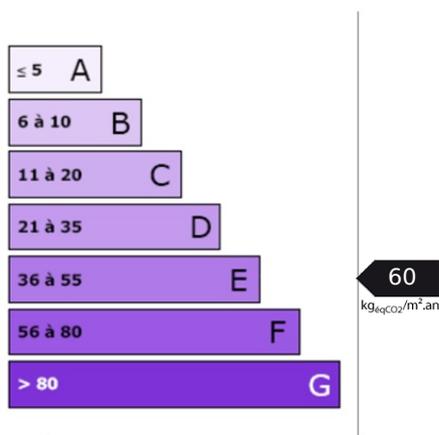
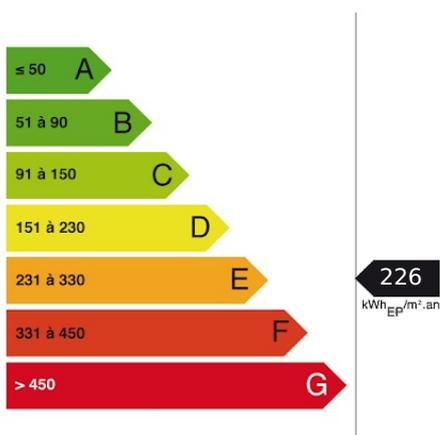
**Diagnostics**

## Intérieur

Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 040 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 150 €
Valeur conso annuelle énergie	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	60 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante