NADOTTI Immobilier

Maison contemporaine 4 pièce(s)
139 m2, piscine, jardin garage

508 000,00 € **

Ref : 1000

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Située entre saint Didier et Pernes les Fontaines, sur la commune de Carpentras, l'agence Nadotti Immobilier vous propose cette agréable villa contemporaine de plain pied, dont la surface habitable s'élève à 140 m² environ sur une parcelle de 730 m². Composée d'une vaste pièce à vivre d'environ 60 m² avec cuisine équipée ouverte plus un cellier, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains et une salle d'eau, cette maison répond aux attentes actuelles. Sans négliger l'extérieur, où l'on retrouve un jardin planté et agrémenté d'une piscine avec un revêtement en pierre de Bali, pool house et terrasses en travertin.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 338,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	508 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	508 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2017
Assainissement	Micro_station
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques

Surfaces	
Surface terrain	730 m²
Surface habitable	139 m²
Surface séjour	59 m²

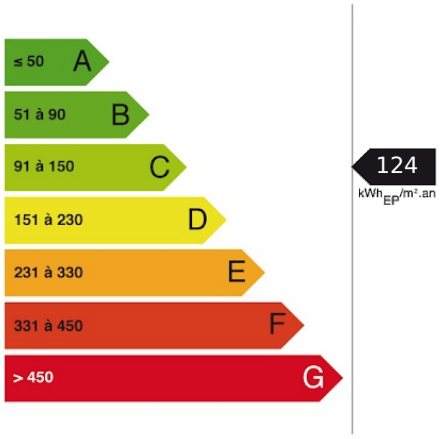
Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant

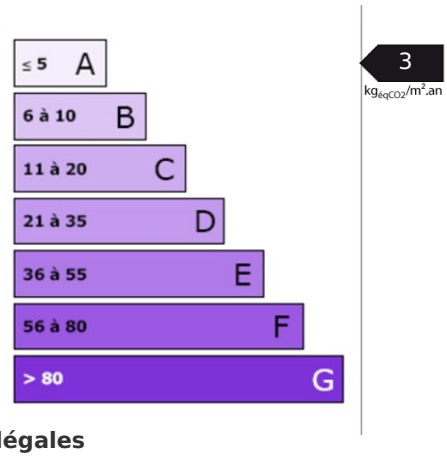
Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Equipée

Intérieur	
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	124 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante