NADOTTI Immobilier

Maison de village à Aubignan 89.26 m2 avec combles aménageables

150 000,00 € **

Ref : 1012

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : Situé dans le Comtat Venaissin, le petit village d'Aubignan abrite une jolie maison d'environ 90 m², offrant une agréable pièce de vie , un salon et des sanitaires en rez de chaussée. Au 1er étage, on retrouve un espace nuit composé de 2 chambres et une salle d'eau à créer. Et enfin au 2ième étage, nous disposons d'un espace de 50 m² environ à aménager. Des travaux sont donc à prévoir pour aménager un petit nid douillé. La maison est située au coeur du village et des commodités. Idéal premier achat, maison de vacances ou investissement locatif. Pour tous renseignements contactez Mme GUILLE PIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 Agence NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE

Aspects financiers

Taxe Foncière	538 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	150 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	150 000 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Surfaces

Surface habitable	89.26 m²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	2
secteur	0
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Intérieur

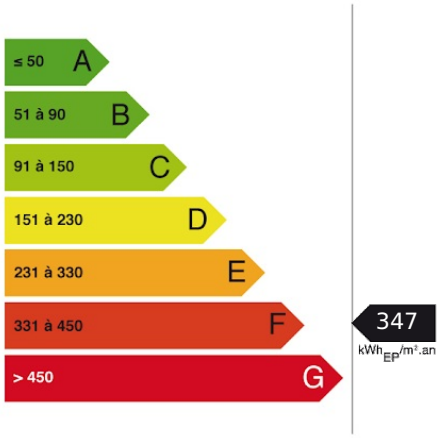
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

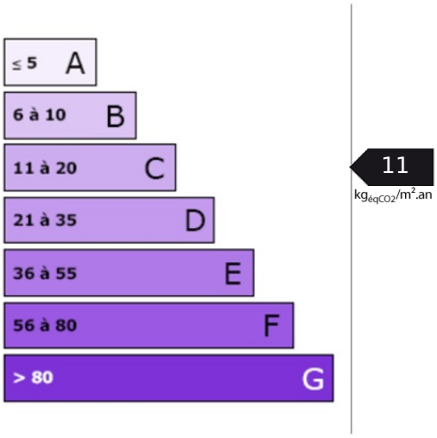
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 880 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 590 €

Intérieur	
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Est
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics	
Année de référence des prix de l'énergie	10/02/2022
Valeur conso annuelle énergie	347 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 880 € et 2 590 € au 10/02/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante