


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NOUVEAU à l'Isle sur la Sorgue dans une petite copropriété d'où l'on rejoint le centre ville à pieds, villa de plain pied entièrement rénovée avec goût et fonctionnalité. Cette maison est composée d'une pièce de vie lumineuse accueillant une cuisine contemporaine équipée ; trois chambres et une salle de bains avec toilettes séparés. La maison est tournée vers le sud où l'on peut profiter d'une terrasse sans vis-à-vis avec vue sur les Monts de Vaucluse. Dans le jardin piscinable se trouve un atelier. La maison dispose d'une place de stationnement et des places de parking visiteurs sont mises à disposition. Aucun travaux à prévoir. On pose ses valises. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 135 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|--------------|
| Taxe Foncière | 936,00 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 313 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 313 000,00 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 135,00 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 325 m ² |
| Surface habitable | 84.7 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|-----|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2004 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|----------------------------|--------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 10 min |
| Mitoyenneté | 1 côté |
| secteur | 1 |

Autres

| | |
|--------------------------|-----------|
| Nombre de places parking | 1 |
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Copropriété

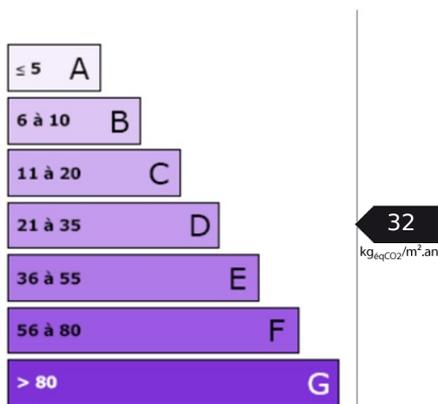
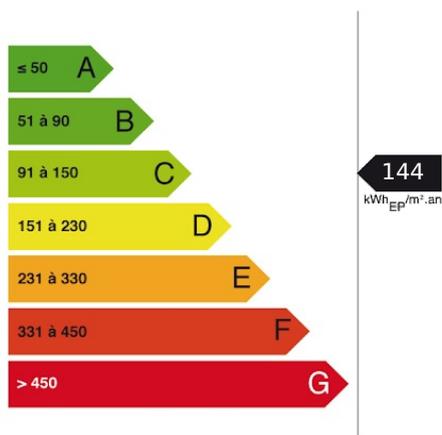
| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

Intérieur

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Séjour Double | Oui |

Copropriété

| | |
|--|---|
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 24 |
| Nombre de lots d'habitation | 12 |
| Diagnostics | |
| Valeur conso annuelle énergie | 144 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 32 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante