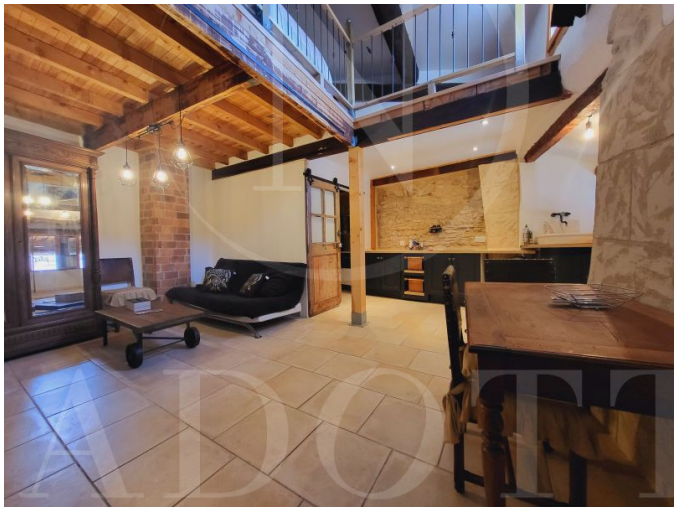
NADOTTI Immobilier

Appartement type 2 centre historique de L Isle Sur La Sorgue

Ref : VA502



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI immobilier se voit confier à la vente, en exclusivité, un appartement de type 2 , situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots dans une bâtisse entièrement rénovée datant du 18ième siècle. Restauré type loft avec des matériaux industriels (fer, bois brut, pierre), on y retrouve un esprit chaleureux et réconfortant. Son agencement intérieur est le suivant : une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte , une chambre en mezzanine et une salle de bains avec toilettes. Cet appartement ne vous laissera pas indifférent !. Copropriété de 6 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 660 euros.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	450 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	660 €

Extérieur	
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface habitable	42.7 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	1 min
Distance d’accès à l’école	1 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
Style	Ancien

Intérieur

Copropriété

Intérieur	
Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante