



Cadenet (old)

Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente sur la commune de LAURIS, cette jolie villa provençale de 150 m² environ sur un terrain clos et arboré de 2000 m². Au calme et à proximité des commerces et des commodités, cette jolie maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée, un WC, d'un salon / salle à manger / cuisine de 70 m² environ et d'un cellier. A l'étage trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un studio attenant à la maison permet d'avoir une chambre de plain pied ou un studio indépendant (composé d'une salle d'eau, d'une chambre et d'une pièce de vie) , A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, un jacuzzi et une piscine. La maison est sur vide sanitaire et possède une cave en sous sol. Forage A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	625 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	625 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	2000 m ²
Surface habitable	156 m ²

Extérieur

Année de construction	2006
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Intérieur

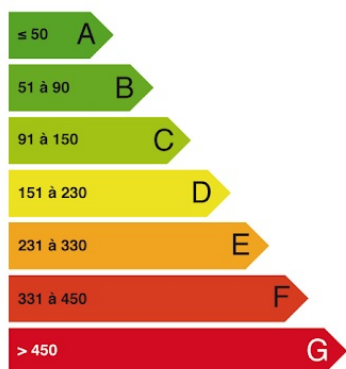
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Nombre de salles d'eau	2
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur

Localisation

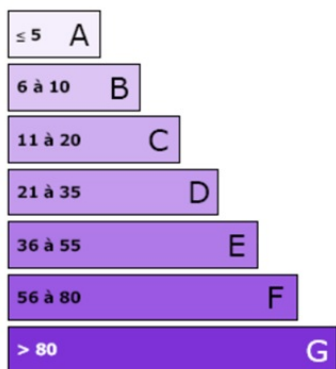
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



145
kWh_{EP}/m².an



4
kg eq CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante