NADOTTI Immobilier

A vendre maison cadenet de type 6 + T2 indépendant sur un terrain de 1 400 m²

865 000,00 € **

Ref : CD184

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente cette charmante propriété sur la commune de Cadenet. Idéalement située dans un quartier paisible et agréable de la commune de Cadenet, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par la grande pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une magnifique cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une chambre, une buanderie et un WC. L'étage dessert trois grandes chambres et une salle d'eau avec WC. De plus, une mezzanine surplombe le salon du rez-de-chaussée, offrant un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou coin lecture. Cette propriété comprend également un spacieux appartement de type 2 de plain-pied, conforme aux normes PMR, idéal pour accueillir des proches ou pour générer un revenu supplémentaire. Côté extérieur, vous profiterez de moments de détente et de loisirs grâce à la piscine de 5 m x 10 m, offrant une vue imprenable sur le Luberon, propice à l'évasion et à la relaxation en toute quiétude. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site http://www.georisques.gouv.fr. Your Nadotti agency offers you for sale this charming property in the town of Cadenet. Ideally located in a peaceful and pleasant area of the town of Cadenet, this house offers an ideal living environment for a family or a couple looking for tranquility. On the ground floor, you will be seduced by the large bright living room, with a magnificent fitted and equipped kitchen, as well as a bedroom, a laundry room and a WC. The first floor serves three large bedrooms and a bathroom with WC. Additionally, a mezzanine overlooks the ground floor living room, providing additional space that can be converted into an office or reading area. This property also includes a spacious type 2 apartment on one level, compliant with PMR standards, ideal for accommodating relatives or for generating additional income. On the exterior side, you will enjoy moments of relaxation and leisure thanks to the 5 mx 10 m swimming pool, offering a breathtaking view of the Luberon, ideal for escape and relaxation in complete peace. No work required, this house is ready to welcome its new owners. A virtual tour is available upon request. Do not hesitate to contact our agency for more information and to organize a visit. This home is an opportunity not to be missed! Information on the risks to which this property is exposed is available on the site http://www.georiques.gouv.fr.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 784,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	865 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	865 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent

Extérieur

Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1397 m²
Surface habitable	235 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

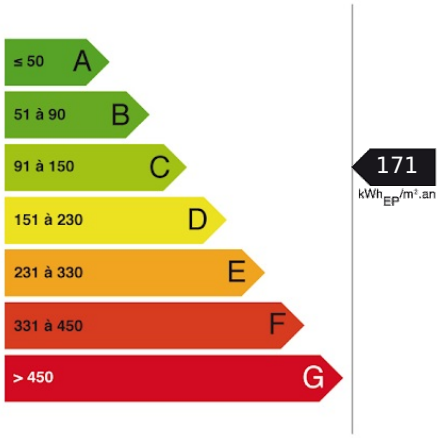
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Au Sol

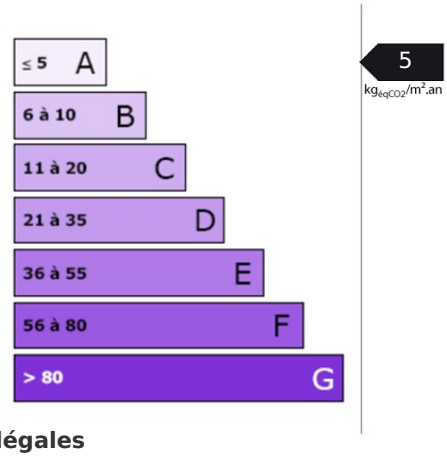
Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	171 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante