


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier vous présente sur la commune de Caumont sur Durance, à proximité de l'Isle sur la Sorgue et à 1/2 heure de la gare TGV, une magnifique propriété des années 1930. La maison se situe en campagne avec vue dégagée sur le Mont Ventoux, sur un terrain paysagé d'environ 8500 m², avec piscine 15 x 5 m et bassin d'ornement. Entièrement rénovée en respectant l'authenticité des lieux, dès l'entrée, vous serez séduits par de magnifiques volumes, la hauteur sous plafond et vous ne pourrez résister au charme des sols en carreaux de ciment. L'habitation principale comprend 4 chambres, dont 1 suite parentale. Une dépendance de 110 m² vient parfaire l'ensemble. On y retrouve une très belle salle de réception ainsi que 2 autres chambres avec 1 salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie également d'un sous sol de 150 m² abritant un garage de 43 m². Lieu idéal pour partager des moments de convivialité à l'abri des platanes centenaires.

Général

Construction	Pierre
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1930
Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	7
-----------------	---

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 867,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 385 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 385 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	8500 m ²
Surface habitable	320 m ²
Surface Dépendance(s)	150 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
secteur	5
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Années 30

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Intérieur

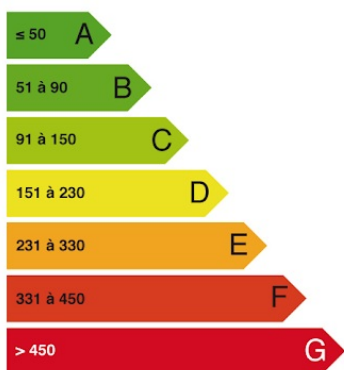
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	3
Sous-sol	Oui

Autres

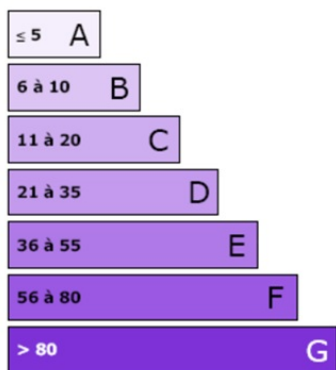
Nombre de places parking	5
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	181 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



181
kWh_{EP}/m².an



5
kg eq CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante