



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Saint Saturnin d' Apt, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette très belle villa neuve. Elle comprend une cuisine ouverte, un salon donnant sur la terrasse, 3 chambres, une salle d'eau, et un wc. Elle peut être vendue meublée. A saisir très rapidement

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	317 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	317 000,00 €

**Surfaces**

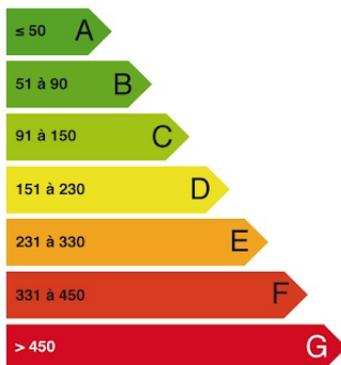
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

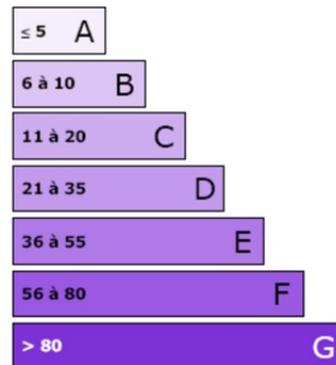
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



124  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Mentions légales**

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante