


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose une maison de village à restaurer développant 109 m<sup>2</sup> habitables avec des greniers aménageables de 54 m<sup>2</sup> et une remise de 37 m<sup>2</sup> attenante à l'habitation principale. Cette ancienne bâtisse est implantée sur une parcelle de 335 m<sup>2</sup> avec un jardin fermé. En l'état, le bien nécessite beaucoup de travaux pour retrouver une nouvelle jeunesse. A saisir sans tarder

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 068,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	155 150,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	155 150,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	335 m <sup>2</sup>
Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	91 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Sans

**Extérieur**

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

## Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Nombre de salles d'eau	1

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante