NADOTTI Immobilier

Le Puy Sainte Reparade T3 avec jardin, garage, place de stationnement.

325 000,00 € **

Ref : CD198

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI est ravie de vous présenter en Exclusivité au Puy Sainte Réparade à 20 mns d'Aix en Provence ce superbe appartement de type 3, situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'une piscine commune. Cet appartement, situé au rez-de-chaussée, offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux agrémenté de placards intégrés. La cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre sur un vaste séjour, offrant un lieu de vie convivial et propice à la détente. Deux chambres décorées avec goût, une salle de douche, un WC indépendant et une buanderie complètent l'aménagement intérieur. Atout indéniable pour cet appartement : son extérieur. Une grande terrasse couverte donne accès à un jardinet clôturé et arboré, idéal pour profiter des beaux jours. En outre, vous disposerez d'un garage en sous-sol sécurisé ainsi que d'une place de stationnement privative, garantissant confort et praticité au quotidien. La piscine collective, agrémentée d'une grande plage, sera le lieu de prédilection pour vous rafraîchir et vous détendre en toute quiétude, sans souci d'entretien. Pour découvrir cet appartement moderne dans lequel vous n'aurez qu'à poser vos valises, contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite! Visite virtuelle sur demande. Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1954 euros.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	325 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	325 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 954,00 €

Extérieur	
Année de construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Jardin	Oui

Surfaces	
Surface terrain	52 m²
Surface habitable	63.06 m²
Surface terrasse	17 m²

Localisation	
secteur	1

Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel

Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

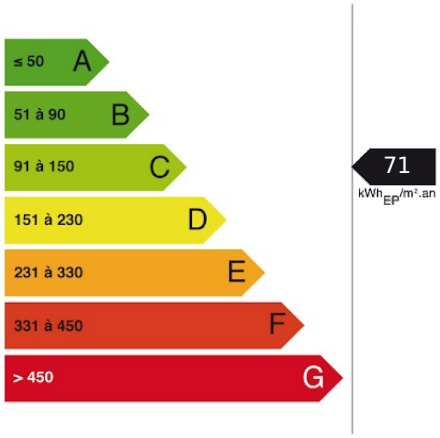
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

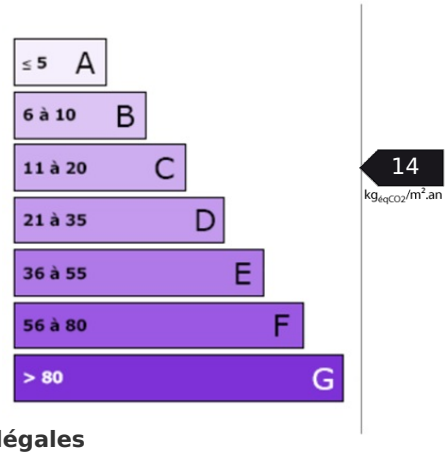
Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	42
Nombre de lots d'habitation	21

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	71 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	14 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante