NADOTTI Immobilier

BASTIDE EN CAMPAGNE DE BONNIEUX AVEC BOX A CHEVAUX ET CARRIERES

844 000,00 € **

Ref : 1103



NADOTTI Immobilier - Coustellet

Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette propriété en campagne avec box pour chevaux, dans un environnement exceptionnel, au calme avec vue imprenable sur un terrain d'environ 6 hectares sans vis à vis. Bastide d'environ 180m², box à chevaux. Rez-de-chaussée une entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine semi-équipée, une chambre avec salle de douche, toilette indépendant. Etage, palier, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un appartement d'environ 50m² à terminer, avec possibilité d'un accès indépendant. Double vitrage, vide sanitaire, fosse septique, puits, eau du canal. The NADOTTI Immobilier agency offers you this country property with horse stalls, in an exceptional, quiet environment with breathtaking views on a plot of approximately 6 hectares not overlooked. Bastide of approximately 180sqm, horse stalls. Ground floor: entrance, living/dining room with fireplace, semi-equipped kitchen, one bedroom with shower room, separate toilet. Upstairs, landing, two bedrooms, a bathroom with toilet, an apartment of approximately 50sqm to be finished, with the possibility of independent access. Double glazing, crawl space, septic tank, borehole, well, fire alarm.

Aspects financiers

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	844 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	844 000 €

Extérieur

Fenêtres	Double Vitrage

Surfaces

Surface terrain	58055 m²
Surface habitable	196 m²

Localisation

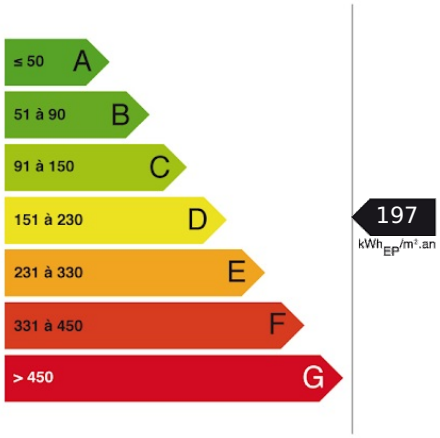
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

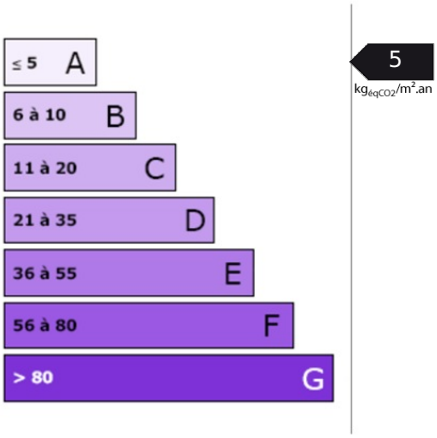
Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Cheminée	Oui
Etat intérieur	A rafraîchir
Mode Chauffage	Bois
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 390 €
Année de référence des prix de l'énergie	19/08/2024
Valeur conso annuelle énergie	197 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730 € et 2 390 € au 19/08/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante