


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-  
 sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type 2 bis au rez-de-chaussée d'une bâtisse restaurée datant du 18<sup>ième</sup> siècle . La superficie de cet appartement entièrement refait est de 50 m<sup>2</sup> répartis en un agréable espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, une grande chambre et une pièce annexe pouvant être une deuxième chambre et une salle d'eau avec douche italienne . Cour intérieure commune au calme . Entièrement rénovés avec goût et des matériaux nobles (travertin , pierres , poutres ), les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	163 999 €
Prix du bien à la vente si renseigné	163 999 €
Charges annuelles loi ALUR	480 €

**Surfaces**

Surface habitable	50.42 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
-------------------------	-------

### Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Nombre de salles d'eau	1

### Localisation

Distance d'accès à l'école	2 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Ancien

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante