NADOTTI Immobilier

Maison de plain-pied rénovée avec jardin clos de 685m2, piscine et garage

Ref : VP1041

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison entièrement rénovée ! Non loin du centre-ville de L'isle sur la sorgue , dans une impasse , au calme et sans aucun vis à vis venez découvrir cette charmante maison de plain -pied , rénovée avec goût . Implantée sur une parcelle de terrain clos de 685m2 elle bénéficie d'une terrasse carrelée au sud et d'une agréable pièce . Son entrée dessert une séjour traversant et lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée . Poursuivez par la suite parentale avec sa salle de douche italienne et son grand dressing privatif . Et enfin deux autres chambres avec placards ainsi qu'une salle de douche et un wc . Un garage et un forage viennent parfaire le tout . N'hésitez pas à nous joindre pour en savoir plus ou visiter ce petit bijou .

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1992
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	685 m²
Surface habitable	110 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Autres	
Alarme	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Intérieur	
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Nord
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante