

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti immobilier vous propose ce fond de commerce, bar/brasserie, dans un quartier touristique de Cavaillon au cadre historique. D'une surface de 65m<sup>2</sup> environ, la salle peut y accueillir 22 couverts et 60 en terrasse. Commerce en parfait état équipement récent prêt à exploiter. Licence IV, carte de produits frais et menu midi. Établissement ouvert du lundi au samedi, restauration uniquement le midi, en 2 services suivant la période. Une belle opportunité à découvrir rapidement.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	99 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	99 000 €

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Bail**

Type Bail	Bail Commercial 9 ans ferme
-----------	-----------------------------

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante