NADOTTI Immobilier

Appartement récent de type 3 avec balcon et parking.

158 000,00 € **

Ref : va407

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité votre agence NADOTTI vous propose ce bel appartement de standing de type 3 proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. La ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement. Copropriété de 109 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1420 euros.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	774 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	158 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	158 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 420 €

Extérieur	
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants

Surfaces	
Surface habitable	56 m²

Localisation	
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	2

Copropriété	
Montant de la quote-part de charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

Intérieur

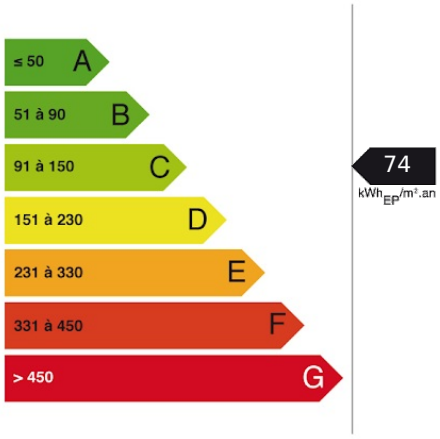
Calme	Oui
Type de chauffage	CollectifComptageIndividuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

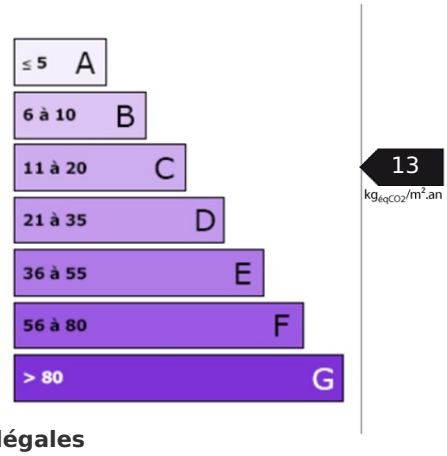
Copropriété

Nombre de lots en copropriété	109
Nombre de lots d'habitation	60

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	74 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante