NADOTTI Immobilier

Cadenet, proche du centre, belle villa individuelle avec piscine

Ref : CD206

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Cadenet, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cette belle villa individuelle en très bon état d'entretien. Elle comprend un vaste séjour avec un grand volume grâce à son plafond rampant, une cuisine ouverte sur le séjour, et une mezzanine à usage de bureau aujourd'hui. dans la partie nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'extérieur, un garage et une piscine sur la terrasse pour profiter du jardin clos sur 888 m². Cette maison propose tous les éléments de confort nécessaire et ne demande pas beaucoup d'entretien. A découvrir rapidement.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

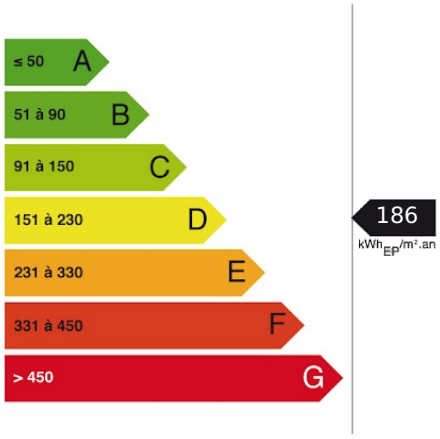
Extérieur	
Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

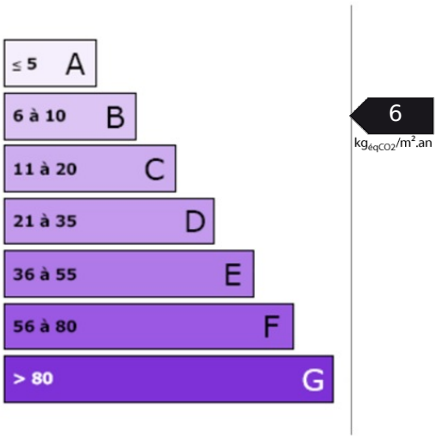
Surfaces	
Surface terrain	888 m²
Surface habitable	99 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 144 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 548 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	186 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 144 € et 1 548 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante