NADOTTI Immobilier

L Isle Sur La Sorgue, appartement 133 m2 avec double garage et terrrasse

Ref : 1205

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose : magnifique appartement de 133 m², idéalement situé à proximité des commerces. Ce bien se distingue par son immense terrasse sans vis-à-vis offrant une vue dégagée sur le Mont Ventoux, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. L'appartement dispose d'une très agréable pièce de vie, une cuisine séparée, 4 chambres spacieuses, dont 1 avec salle d'eau et toilettes et 1 salle d'eau commune. Cet appartement aux lignes contemporaines et très fonctionnel, est susceptible d'accueillir une famille ou des invités. Le double garage assure un stationnement sécurisé et beaucoup de confort pour le rangement. Lieu où il fait bon vivre et se ressourcer au quotidien, dans une petite copropriété aux faibles charges. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 450 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	450 €

Extérieur

Année de construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Standing	Bon
Volets	Electrique - PVC

Surfaces

Surface habitable	133 m²
Surface séjour	27 m²
Surface au sol	272 m²
Surface Dépendance(s)	36 m²
Surface garage	36 m²

Localisation

Dernier Etage	Oui
Exposition	Sud-est
Nombre d’étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Autres

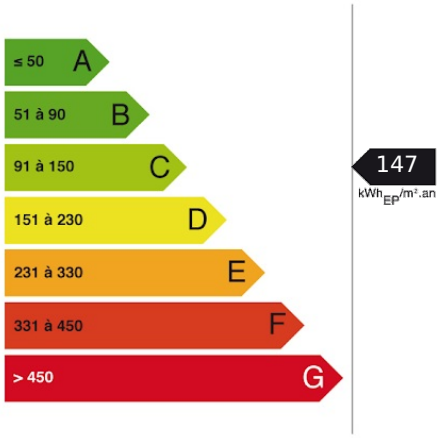
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

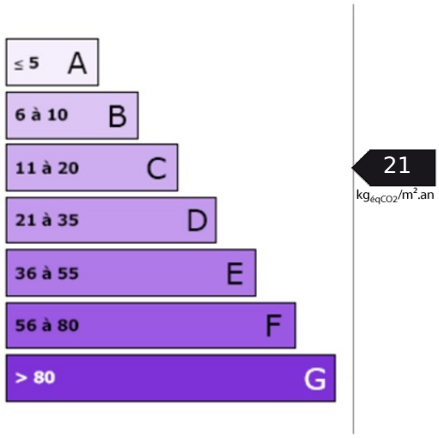
Copropriété

Intérieur	
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	5
Nombre de lots d'habitation	5
Copropriété en procédure	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 961 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 653 €
Année de référence des prix de l'énergie	24/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	147 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 961 € et 2 653 € au 24/07/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante