NADOTTI Immobilier

Mas Saint Christol Lez Ales

440 000,00 € **

Ref : 1191

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Mas en pierre des années 1900 dans un cadre calme et bucolique . Situé à 10 min D'Anduze et 40 min de Nîmes . Ce mas est composé d'une partie habitable d'environ 120m2 ainsi que plusieurs annexes et dépendances à aménager à votre convenance. La partie habitable est constituée de deux cuisines, un séjour ,quatre chambres , une salle de bains et un wc . Un garage pour un stationnement couvert. Cette bâtisse pouvant accueillir une grande famille ou bien plusieurs habitations en aménageant toutes ses dépendances. Le cadre offrant de belles possibilités sur une parcelle de terrain de 2650m2 qui est en zone constructible UB.. Possibilité de pouvoir acquérir un hectare de terrain agricole supplémentaire si vous désirez avoir des chevaux , des chèvres etc... Pour ce mas authentique, quelques travaux sont à prévoir . Venez visiter sans tarder!!!! Pour tous renseignements veuillez me contacter : Mme GUILLE PIGUENET Emilie au 0603115530 Agence NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE

Général	
Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	440 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	440 000 €

Extérieur	
Informations complémentaires	0

Surfaces	
Surface terrain	2650 m²
Surface habitable	180 m²

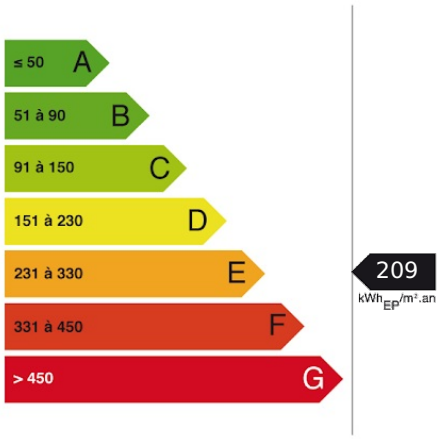
Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

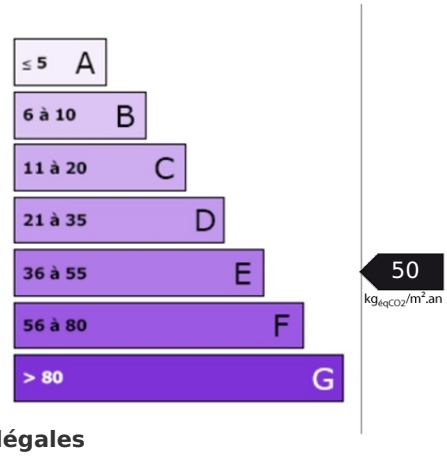
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	209 kWh/m2 par an

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	50 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante